

Il caso

Colpo di scena. Clamorosa "scoperta" che rimette tutti i progetti in discussione. L'amministrazione punta al parcheggio interrato, gli attivisti all'affidamento del bene

Palestra Lupo, altro che piazza...

La struttura fu venduta dalla Regione siciliana a una cordata di privati Arcidiacono: «Allibiti»

GIANLUCA REALE

SI PRESENTA IL FESTIVAL DELLA FELICITÀ Oggi alle 10, da Zo Centro Culture Contemporanee, verrà presentata e si aprirà la quarta edizione del Fil Fest, Festival della Felicità interna lorda, che quest'anno ha come focus il "Tempo", un bene immateriale la cui disponibilità e la cui capacità di gestione possono determinare diversi gradi di felicità nei singoli e nella collettività. Un tema ampio, che sarà affrontato in varie declinazioni nel corso di incontri, dibattiti, laboratori e spettacoli. Il Fil Fest 2018 durerà quattro giorni e si svolgerà in diverse sedi in città. Domani e il 1° dicembre tutti gli appuntamenti avranno luogo alla Città della Scienza dell'Università, il 2 dicembre conclusione all'ex Monastero dei Benedettini.

Piazza Lupo, si torna al via. Il Comune ha "scoperto" che la Palestra Lupo «è sempre stata un bene della Regione siciliana e che la Regione l'ha venduta ai privati tanti anni fa. L'Ufficio del Patrimonio non lo sapeva. Il sindaco è rimasto allibito come me». La rivelazione è dell'assessore ai Lavori Pubblici, Giuseppe Arcidiacono. Una "scoperta" che cambia le carte in tavola sui progetti per piazza Lupo. Per fare la piazza e abbattere la palestra - spiega in sostanza Arcidiacono - bisognerebbe espropriare il bene e, se anche ci fossero le risorse che servono, ci sarebbe il rischio di opposizione da parte dei proprietari. Per avere una piazza, secondo Arcidiacono resta solo una strada: «A questo punto siamo favorevoli al progetto di finanza che prevedeva il parcheggio interrato e la piazza soprastante. Non abbiamo avuto nessuna interlocuzione con i privati proprietari del bene, la Parcheggio Lupo Srl, ma se volessero riproporre il progetto, come mi auguro, siamo pronti a discuterne. Stiamo comunque valutando - aggiunge Arcidiacono - anche di chiedere all'Ance se c'è l'interesse di qualcun altro. Probabilmente si dovrà fare un nuovo bando rispetto a quello di oltre dieci anni fa, ma è ovvio che i proprietari dell'edificio avrebbero una prelazione e che qualsiasi altro soggetto proponente dovrà avere la disponibilità del bene».

Un bene che la Regione avrebbe venduto non si sa con esattezza quando, a quanto e con quale procedura, ai privati. Da una verifica fatta sulla mappa catastale, stranamente, l'edificio della palestra, che in origine pare fosse un terminal per gli autobus, non risulta neanche. Questo però - spiega chi si occupa di visure catastali - non significa che il bene non sia censito in catasto, perché in quel caso sarebbe stato difficile poterlo vendere a un privato.

Ritorna dunque in auge l'ipotesi del progetto di finanza



LA PALESTRA DI PIAZZA PIETRO LUPO È AL CENTRO DI UN CASO DAVVERO INTRIGATO

varato negli anni dell'amministrazione Scapagnini. Strano che, nell'inventario generale dei beni patrimonio del Comune redatto nel 2009, alla voce numero 162 era già inserito il "Posteggio scambiatore p.zza Lupo", evidentemente già considerato acquisito ai beni comunali, pur non essendo ancora realizzato.

C'è poi il "nodo" della società "Parcheggio Lupo Srl", come riportato anche da I Siciliani Giovani, nata nel 2005 per la «promozione, progettazione, costruzione gestione del parcheggio con annesso strutture commerciali denomi-

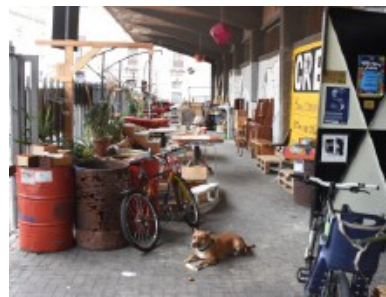
nato "parcheggio Lupo" da realizzarsi nel Comune di Catania». Dalla visura camerale risulta che la Parcheggio Lupo Srl in origine era una Spa e che oggi ha sede al Borghetto Europa, in piazza Europa 1. In passato ne è stata amministratrice anche Lorenza Virilini. L'attuale amministratrice è Beatrice Lardini. Abbiamo tentato di raggiungerla per chiedere conferma sulla proprietà del bene e sull'intenzione di proseguire con il progetto di finanza: ci hanno detto di scrivere via mail, ma fino a ieri sera nessuna risposta.

Il capitale sociale della Parcheggio Lupo è di 550mila euro. La compagine sociale annovera Evirfin Spa, società del gruppo Virilini e a socio di maggioranza relativa, Finam Srl, Recca Tania Maria, Gestione Immobiliare Srl e la Cisa Spa per una quota di circa il 26%. Quest'ultima è una delle società confiscate dalla Procura di Catania a Mario Ciancio Sanfilippo. Se la Parcheggio Lupo Srl andrà avanti nel progetto si vedrà, perché è evidente che la Cisa Spa, in amministrazione giudiziaria, dovrà valutare l'opportunità e la fattibilità di una richiesta di eventuali investimenti.

Si apre poi un altro fronte. «La situazione è cambiata - dice ancora l'assessore Arcidiacono - e ho scritto agli attivisti della Lupo per dire loro che non è possibile andare avanti sulla richiesta di affidamento del bene avanzata dall'associazione, perché non è nostro. Fra l'altro, l'attuale occupazione potrebbe configurare anche un'ipotesi di reato. Senza altro, però, cercherò di trovare una sede adeguata all'attività di questi ragazzi perché va data loro l'opportunità di continuare».

«Se fosse tutto lineare come dice l'assessore Arcidiacono - dicono dall'associazione Palestra Lupo - siamo pronti a parlare con i privati, ma stiamo anche noi attendendo di avere maggiore chiarezza sulla proprietà dell'edificio».

La struttura "secondo" chi la vive



DI TUTTO UN PO'. Nel corridoio esterno della palestra oggetti "recuperati" e altri realizzati dagli stessi attivisti.



IL MURALE. Così si è provato ad abbellire l'esterno della struttura che per troppo tempo è stata trascurata e in parte è ancora inagibile.



L'OFFICINA. Così gli attivisti che la frequentano hanno personalizzato l'ingresso della palestra di piazza Pietro Lupo.

BANDO DELLA SAC

Il "Premio Modica" per laureati e dottorati

Nel solco delle iniziative dedicate ai giovani, alla loro formazione e approccio al mondo del lavoro (e fra queste le attività di alternanza scuola-lavoro), il consiglio di amministrazione della Sac, la società di gestione dell'aeroporto catanese di Fontanarossa, ha deliberato l'istituzione di un "Premio di laurea" dedicato a laureati e dottori di ricerca con studi specifici in gestione aeroportuale.

Questa prima edizione sarà dedicata al prof. avv. Riccardo Modica, professionista stimato e apprezzato sia in ambito accademico che imprenditoriale e prematuramente scomparso lo scorso mese di maggio.

Esperto di Diritto commerciale, il professore Riccardo Modica è stato per circa 20 anni consulente di Sac, curando tutti gli aspetti giuridici della gestione aeroportuale.

Due le sezioni del premio, laureati e dottori di ricerca, ognuna dell'importo di 1.500 euro, somma che sarà assegnata alle due migliori tesi di laurea magistrale e di dottorato di ricerca, di area giuridica ed economica, in cui siano stati approfonditi i temi della gestione aeroportuale.

Le tesi devono essere state già discusse e i candidati, italiani o stranieri, devono aver frequentato università italiane.

I documenti - inviati per posta, corriere o Pec - dovranno pervenire entro le ore 12 di mercoledì 5 dicembre prossimo.

Tutti i dettagli per partecipare alla selezione sono pubblicati nell'apposito bando che è facilmente consultabile sul sito dell'aeroporto di Catania. Questo il link: <https://bit.ly/2zml-VoN>

R. C.

LA PARTECIPATA

Pubbliservizi per Pogliese «ora comincia la fase nuova»

«Per la Pubbliservizi può finalmente cominciare una nuova fase, quella della ricostruzione di un'azienda dalle grandi potenzialità gravata finora, purtroppo, da retaggi e incrostazioni che ne hanno appesantito il cammino». Lo dice il sindaco metropolitano, Salvo Pogliese che aggiunge: «Con la dichiarazione del Tribunale dello stato di amministrazione straordinaria si potrà proseguire ancora più speditamente nell'azione di rafforzamento in termini di efficienza e qualità dei servizi offerti, avviata con risolutezza dalla dott. Laura Trezza, a cui va il nostro sentito ringraziamento per il lavoro svolto nell'interesse dell'azienda e dei lavoratori e che siamo sicuri proseguirà con inalterato encomiabile spirito di servizio».

«E' necessario - ha aggiunto il sindaco - completare il risanamento della Pubbliservizi, obiettivo per cui anche la Città Metropolitana ha dato il suo contributo in termini patrimoniali, per superare le difficoltà di bilancio».

FARMACIE

LOCALITÀ	FARMACIA	DA NOI TROVI	INDIRIZZO	TURNO
Acireale	CIPRIANI - www.farmaciacipriani.com	"Scrub Corpo: leviga e nutri la pelle con granuli di nocciolo e mandorla"	Corso Umberto, 130 - Tel/Fax 095 601185	8:30/13:30 16:00/20:00
Catania	BARRIERA - Dott. F. Spampinato	RAFFORZA LE TUE DIFESE	Via Del Bosco, 282 - Tel. 095 416300	NOTTURNO
Catania	GRAN FARMACIA LA SCOGLIERA	Venerdì 30: GIORNATA PROMOZIONALE NUXE	Via Medea, 11/B - Tel. 095 493737	NO STOP fino alle 24:00
Catania	FARMACIA LUCINA - Dott.ssa S. Scrofani	KORFF: Sconto 20% per 1 prod. Sconto 30% per 2 prod.	Via Umberto, 125 (piazza Umberto) - Tel. 095 311691	8:30/13:00 16:00/20:30
Catania	LA CITTADELLA - Dott.ssa M.R. Giuffrida	SOMATOLINE ANTIRUGHE VISO SCONTO DI € 10,00	Via Passo Gravina, 127 - Tel. 095 506283	8:30/13:00 16:00/19:30
Catania	FARMACIA NESIMA s.n.c.	APERTO TUTTI I GIORNI NO STOP 24 ORE	Via L. Nobili, 3 (ang. via Pacinotti) Tel. 095 474326	NO STOP 24 ORE
Canalicchio	NUOVALUCE - Dott.sse Maione	Autoanalisi, Holter pressorio, Celiachia, Pharmashop	Via Nuovaluce, 49 - Tel. 095 337934	SABATO 8:30/13:00
Catania	FARMACIA SAN GIORGIO	RICHIEDI LA CARTA FEDELTA' "VALORE SALUTE"	P.zza Cavour, 39 (Borgo) - Tel. 095 439107	SABATO 8:30/13:00
Catania	VIALE LIBRINO 15 - Dott. Borgh	NUOVA LINEA INTEGRATORI E DETERGENTI GOOVI	Viale Librino, 15 - Tel. 095 577431	8:30/13:00 16:00/20:00
Catania	ZARBA - Dott. Santi	SCONTO 20% su tutta la linea CHICCO	Via A. Diaz, 17 - Tel. 095 351815	8:30/13:00 16:00/21:00
S.G. La Punta	FARMACIA CENTRALE del Dott. Davide Biondi	NUOVA APERTURA - ACCOGLIENZA E PROFESSIONALITÀ	Via Della Regione, 334 - Tel. 095 7415894	8:30/13:00 16:00/20:00

Per adesioni alla rubrica rivolgersi a PKSud - Tel. 095 7306345 - 368 3032936